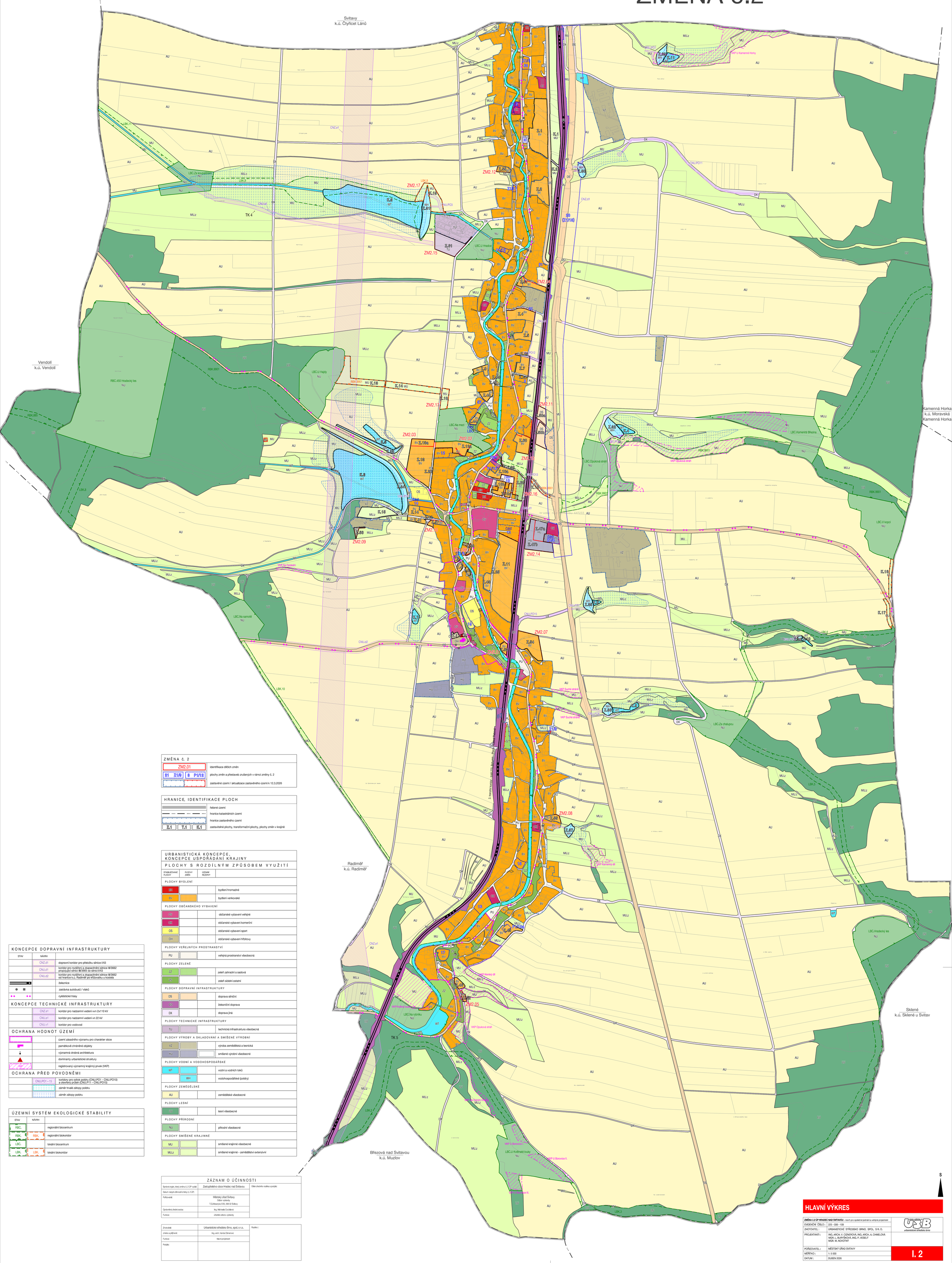
ÚZEMNÍ PLÁN
HRADEC NAD SVITAVOU
ZMĚNA č.2



ZMĚNA č. 2	
ZM2.01	identifikace dílčích změn
Z1 Z1/16 / B P1/16	plochy změn a přestaveb zrušených v rámci změny č. 2
	zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 12.3.2026

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
	řešené území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území
Z.1 / Z.1 / Z.1	zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ			
BH			bydlení hromadné
BV			bydlení venkovské
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS			občanské vybavení sport
OH			občanské vybavení hřbitovy
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU			veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ			zeleň zahradní a sadová
ZS			zeleň sídelní ostatní
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			doprava silniční
DD			železniční doprava
DX			doprava jiná
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU			technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VZ			výroba zemědělská a lesnická
HU			smíšené výrobní všeobecné
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT			vodní a vodních toků
	WH		vodohospodářské (poldry)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			zemědělské všeobecné
PLOCHY LESNÍ			
LU			lesní všeobecné
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU			přírodní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU			smíšené krajinné všeobecné
MU.z			smíšené krajinné - zemědělství extenzivní

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
STAV	NÁVRH	
	CNZ.d1	dopravní koridor pro přeložku silnice I/43
	CNU.d1	koridor pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662 propojující silnici III/3665 se silnicí I/43
	CNU.d2	koridor pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662 od hranice k.ú. Radiměř po křižovatku u kostela
		železnice
		zastávka autobusů / vlaků
		cyklistické trasy
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
	CNZ.e1	koridor pro nadzemní vedení vvn 2x110 kV
	CNU.e1	koridor pro nadzemní vedení vn 22 kV
	CNU.v1	koridor pro vodovod
OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ		
		území zásadního významu pro charakter obce
		památkově chráněné objekty
		významná drobná architektura
		dominanty urbanistické struktury
VKP		registrovaný významný krajinný prvek (VKP)
OCHRANA PŘED POVODNĚMI		
	CNU.PO1 - 15	koridory pro odtok poldru (CNU.PO1 - CNU.PO10) a otevřený průleh (CNU.P11 - CNU.PO15)
		záměr trvalé zátopy poldru
		záměr zátopy poldru

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
STAV	NÁVRH	
RBC.		regionální biocentrum
RBK.	RBK.	regionální biokoridor
LBC.		lokální biocentrum
LBK.	LBK.	lokální biokoridor

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Hradec nad Svitavou	Otisk úředního razítka a podpis:
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP:		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy Odbor výstavby T.G.Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Michaela Coufalová	
Funkce:	úředník odboru výstavby	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Clinerová	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

S

HLAVNÍ VÝKRES

ZMĚNA č.2 ÚP HRADEC NAD SVITAVOU - návrh pro společné jednání a veřejné projednání		urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	225 - 006 - 109	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. A. CHMELOVÁ MGR. L. BURYŠKOVÁ, ING. P. VESELÝ MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY	
MĚŘÍTKO :	1: 5 000	**I. 2**
DATUM :	DUBEN 2026	